

Пос. Мельниково, ул. Калинина 12
отчет 2016 год

1 620,10

Общая площадь Дома	Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт			исх. сальдо		% сбора				
		по начисл.	по сборам				ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	по начисл.	ДОЛГИ по сборам						
													19 915,30		60 192,53	22,21	23,57	441 023,99
	Содержание в том числе:																	
	в том числе:																	
	Содержание общего имущества	0,00	20 196,98	11,01	11,86	205 522,45	230 396,02	11,85	218 363,17	11,23	218 363,17	11,23	-38,23	32 999,47				
	з/п рабочих						85 930,10	4,42	91 179,23	4,69								
	налоги						26 122,75	1,34	18 418,20	0,95								
	транспортные						2 721,77	0,14	2 721,77	0,14								
	аренда						5 637,95	0,29	5 832,36	0,30								
	связь (телефон, интернет)						1 944,12	0,10	2 138,53	0,11								
	спец. Одежда						1 360,88	0,07	2 138,53	0,11								
	Дезинсекция						3 888,24	0,20	3 888,24	0,20								
	Одн эл.энергия						7 722,73	0,40	10 887,07	0,56								
	Обучение специалистов						972,06	0,05	0,00	0,00								
	охрана труда(аттестация)						0,00	0,00	0,00	0,00								
	расходы на канцелярию						1 360,88	0,07	583,24	0,03								
	материалы						19 441,20	1,00	10 692,66	0,55								
	Услуги по управлению МКД						73 293,32	3,77	69 883,34	3,59								
	з/п АУП						44 714,76	2,30	44 714,76	2,30								
	налоги АУП						13 414,43	0,69	9 032,38	0,46								
	общехозяйственные АУП						6 998,83	0,36	9 331,78	0,48								
	транспортные АУП						2 527,36	0,13	2 527,36	0,13								
	связь (телефон, интернет)						1 166,47	0,06	1 166,47	0,06								
	АХР						2 527,36	0,13	0,00	0,00								
	аренда+КУ						1 944,12	0,10	3 110,59	0,16								
	Переч. и прием платежей	0,00	2 591,67	1,40	1,78	28 698,85	30 911,51	1,59	30 911,46	1,59	0,00	0,00	4 804,28	92,84%				
	Уборка пом. и территории	21 722,03	17 872,52	3,23	3,36	62 414,97	77 463,46	3,98	77 809,90	4,00	7 971,01	19 516,43	97,43%					
	з/п уборщицы						45 686,82	2,35	47 825,35	2,46								
	налоги уборщица						13 888,79	0,71	9 660,72	0,50								
	материалы уборщица						1 944,12	0,10	1 944,12	0,10								
	окос территории						1 010,94	0,05	1 010,94	0,05								
	з/п дворника						10 692,66	0,55	13 608,84	0,70								
	налоги дворника						3 229,18	0,17	2 748,99	0,14								
	материалы дворника						1 010,94	0,05	1 010,94	0,05								
	Текущий ремонт в т.ч.						47 000,00	2,42	35 280,00	1,81	50 811,37	27 554,77	93,72%					
	герметиз.межпан.шовов 100 п.м.						47 000,00	2,42	35 280,00	1,81								
	Вывоз ТБО			3,61	3,80	68 067,56	72 029,70	3,71	72 029,70	3,71								
	ВДТО			42,32	42,32	10 682,61	10 623,69	0,56	10 623,69	0,56								
Коммунальные услуги																		
	Отопление			2 036,74	2 108,03	620 853,89	651 834,55	33,53	651 834,55	33,53								
	ХВС			22,19	23,14	47 202,63	48 886,56	2,51	48 886,56	2,51								
	ГВС			140,55	146,17	125 342,05	137 404,00	7,07	137 404,00	7,07								
	Стоки			19,65	20,50	61 514,29	63 489,74	3,27	63 489,74	3,27								

Приложение 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Калинина д.12
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					3,36
	Фактическая стоимость					4,50
	Содержание 2016					11,86
	Фактическая стоимость					11,23
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт.,	Стоимость услуги на ед.
1	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	2 750,00	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	244,70	7 308,11
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	8,00	159,28
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	97,88	5 278,08
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	26	0,41	146,82	1 583,42
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	-	82,96	14,00	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	6	0,83	180,00	895,97
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		130	15,00	3,00	5 850,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	8	41,48	2,00	663,68
10	Окос территории	м.кв.	1	-	900,00	1 010,94
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	900,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	2,00	663,68
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	2,00	1 327,36
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,37	14 983,50
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	2,00	99,55
16	Очистка цоколя от мха	мес.	1	30,25	80,00	2 420,00
17	Материалы уборщика/дворник	мес.	6	0,15	1 620,10	1 458,09
	итого оказано услуг по уборке		1	82,96	-	43 701,67
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	30,25	1 620,10	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	30,25	60,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	-	30,25	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	121,00	42,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт.	1	60,50	30,00	1 815,00
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт.	-	30,25	325,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	30,25	1 620,10	8 086,32
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	12,10	513,00	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	1,21	90,00	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	1,21	244,70	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	2,42	86,00	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	8,00	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	210,00	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт.	-	30,25	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	12,10	325,00	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,21	325,00	786,50
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	1,21	325,00	37 752,00
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	1 620,10	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	6,05	500,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	7,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	72,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	14,00	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	8,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	8,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	500,00	6 000,00
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	72,00	864,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	280,00	3 360,00
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	500,00	6 000,00
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,00	500,00	6 000,00
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	1 620,10	3 920,64
35	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	11,00	1 996,50